

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Ofullständig blankett behandlas ej. Handläggning för ansökan är minst 14 arbetsdagar.

Nuvarande hyresgäst Personbevis från skattemyndigheten skall bifogas denna ansökan	Nuvarande hyresgäst för - och efternamn	Personnummer
	Framtida adress	
	Postnummer	Ort
	e-post	Telefon
Ny hyresgäst Personbevis från skattemyndigheten samt intyg på akademiska studier	Nya hyresgästens för- och efternamn	Personnummer
	Adress	
	Postnummer	Ort
	e-post	Telefon
Överlåtelsen avser	Objektnummer	
	Adress	
	Postnummer	Ort
	Kontraktsdatum	
Skäl till överlåtelsen		
Underskrift	Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagar. Läs mer på www.uppsalahem.se/gdpr . Jag har tagit del av informationen om överlåtelse av hyreskontrakt på sida 2. Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningensliga.	
	Uppsala den _____ / _____ _____	
	Nuvarande hyresgäst _____	
	Ny hyresgäst _____	



Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Du kan överlåta bostaden till din make, maka, registrerad partner eller sambo vid skilsmässa, separation eller dödsfall förutsatt att ni har bott tillsammans i bostaden och haft ett gemensamt hushåll.

Under vissa omständigheter kan du även överlåta bostaden till en annan närstående, t ex föräldrar, barn eller syskon. En förutsättning är att ni har bott tillsammans och haft ett gemensamt hushåll de senaste 3 åren. Nuvarande hyresgäst ska också kunna styrka sitt nya boende.

Den som tar över hyresavtalet måste uppfylla Studentstadens kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst. Du kan inte överlåta till vän, bekant eller person som bott inneboende i bostaden.

I samband med överlåtelse av hyreskontrakt övergår allt ansvar för lägenhetens skick och alla eventuella reparationskostnader samt nycklar till den som övertar kontraktet. Nyckelkvittens ska skrivas på hos Certego. Överlåtelse av kontrakt kan endast ske en gång på objektet.

Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningar för överlåtelse är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Studentstadens begäran kompletteras. Ansökningarna prövas endast en gång av Studentstaden. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos Hyresnämnden.

Det är inte tillåtet att begära, avtala om, ta emot eller lämna ersättning vid överlåtelse av ett hyreskontrakt. Det är brottsligt och den som gör det riskerar böter eller fängelse. Misstanke om brott kommer att polisanmälas. Om ersättning är inblandat i en överlåtelse riskerar även personen att bli av med sitt hyreskontrakt.

