

# Ansökan om andrahandsuthyrning

## Förstahandshyresgäst

Vänligen texta. Ofullständig blankett behandlas ej.

Förnamn	Efternamn	Personnummer
Adress		e-postadress
Postadress		Mobilnummer
Tidsperiod för uthyrning	Från och med	Till och med
Ev. ny adress dit hyresavin ska skickas under aktuell period		
Anledning till uthyrning		
Vid provboende ange adress för boendet		

## Andrahandshyra

Hyran som förstahandshyresgästen betalar till Studentstaden: \_\_\_\_\_ kr/mån

Vilka tillägg görs för andrahandshyran? Bocka i och specificera belopp

Vatten: \_\_\_\_\_ kr/mån     Bredband: \_\_\_\_\_ kr/mån     Möbler & annan utrustning \_\_\_\_\_ kr/mån

El: \_\_\_\_\_ kr/mån     TV: \_\_\_\_\_ kr/mån     Övrigt: \_\_\_\_\_ kr/mån

Totala hyran för andrahandshyresgästen: \_\_\_\_\_ kr/mån

Den totala hyran för andrahandshyresgästen måste vara skälig. Man får inte ta ut en högre andrahandshyra än den man betalar till Studentstaden plus tillägg för faktiska kostnader som tillkommer i förhyrningen. Påslag för möbler & utrustning får göras med mellan 0-15% beroende på möblering.

## Andrahandshyresgäst

Förnamn	Efternamn	Personnummer
E-postadress		Telefon

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är ansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gentemot Uppsalahem är ansvarig för den uppkomna situationen.

Uppsalahem och Studentstaden behandlar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagar. Läs mer på [www.uppsalahem.se/gdpr](http://www.uppsalahem.se/gdpr). Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

## Underskrift

Ort och datum	Avtalsinnehavarens underskrift
Ort och datum	Godkännes av Studentstaden



# Ansökan om andrahandsuthyrning

## Information om andrahandsuthyrning

En hyresgäst har i vissa fall rätt att hyra ut sin bostad i andra hand vilket regleras i hyreslagen (jordabalken 12 kapitlet). Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för andrahandsuthyrning är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Studentstadens begäran kompletteras. Ansökningar prövas endast en gång av Studentstaden. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos hyresnämnden.

- Ansökan ska lämnas in minst två veckor före den dag från vilken man avser att hyra ut sin bostad.
- Andrahandshyresgästen ska vara heltidsstuderande. Detta måste styrkas med intyg på akademiska studier.
- Avtalsinnehavaren ska kunna styrka arbete, praktik eller utlandsstudier samt kunna uppvisa att hen fortfarande är knuten till akademiska studier genom att bifoga intyg på beviljat studieuppehåll från sin institution.
- För att andrahandsuthyrningen skall godkännas ska arbetet eller praktiken ligga längre bort än 1,5 timmes pendlingsavstånd enkelväg. Närliggande orter som exempelvis Stockholm räknas som inom pendlingsavstånd.
- Om man vill hyra ut under sommarmånaderna, juni, juli, augusti, så ska man skicka in en andrahandsansökan men inga intyg behövs.
- Om man vill hyra ut under sommarmånaderna samt kommande termin så ska den man vill hyra ut till kunna styrka att man ska läsa heltid vid Uppsala Universitet samt att avtalsinnehavaren ska kunna styrka arbete, studier eller praktik på annan ort.
- Innehavare av förstahandsavtalet är alltid ansvarig gentemot Studentstaden.
- Andrahandsuthyrning för provboende kan endast beviljas i 6 månader.

## Beaktansvärda skäl

För att få hyra ut en bostad i andra hand krävs det att hyresgästen har ett beaktansvärt skäl. Det kan exempelvis vara studier på annan ort, tillfälligt arbete på annan ort, sjukhusvistelse eller provboende med partner under äktenskapsliknande förhållanden.

Skälet ska styrkas med intyg, exempelvis studieintyg eller anställningsavtal. Vid provboende under äktenskapsliknande förhållanden krävs det att personerna inte har bott ihop tidigare. Andrahandsuthyrning på grund av provboende beviljas endast en gång och ska styrkas med intyg från skatteverket där samtliga tidigare folkbokföringsadresser framgår.

## Ansökan och tillstånd

Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat och den maximala tidsperioden för ett tillstånd är 12 månader. Skälet för andrahandsuthyrning och den tidperiod som skälet gäller för måste styrkas med intyg. Om skälet kvarstår efter att ett tillstånd har löpt ut kan tillståndet i vissa fall förlängas efter en ny ansökan om andrahandsuthyrning. Andrahandshyresgästen kan aldrig överta hyreskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte ska flytta tillbaka till bostaden ska kontraktet sägas upp.

## Skälig hyra

Vid en andrahandsuthyrning får du inte ta ut en högre hyra från andrahandshyresgästen än den du betalar till Uppsalahem. Du har rätt att också ta ut faktiska kostnader för andra nyttigheter såsom el, bredband och tv. Om lägenheten hyrs ut möblerad och annan utrustning ingår, t.ex. köksutrustning får du göra ett påslag på hyran med 0-15 %. För att ansökan ska godkännas behöver du därför specificera den hyra du ska ta ut av din andrahandshyresgäst. Om du tar ut för hög hyra av din andrahandshyresgäst riskerar du att förlora ditt förstahandskontrakt. Du riskerar också att få betala tillbaka den del av hyran som är oskälig.

## Ansvar under andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgästen är under hela uthyrningsperioden fullt ansvarig för lägenheten. Det innebär att förstahandshyresgästen ansvarar för hyresbetalningar, eventuella störningar och skador som kan uppstå under andrahandsuthyrningen.

