

# HEMLÄNGTAN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM ÄR KUND HOS UPPSALAHEM | NR 4 | 2020

## ERIKA ÅBERG

– ATT TA TILLVARA PÅ  
DET SOM FINNS

*Vi lyser upp*  
I MÖRKRET

HUR VI FÖREBYGGER  
**BRAND**

**KOMPIS-  
KONTRAKT**

VÅR NYA BOENDE-  
FORM





# Nu lanserar vi Uppsalas grönaste matpåse.

Vi fortsätter att dela ut papperspåsar att sortera matavfall i. Varför då? Jo, för att vi vill minska användningen av plast och se till att färre plastpartiklar sprids i naturen. Vi hoppas också att papperspåsar ska inspirera fler att sortera sitt matavfall. För då kan vi producera ännu mer biogas, som får Uppsalas bussar att rulla fossilfritt. Besök vår hemsida för att se när papperspåsen kommer till dig.

Tack för bussbränslet!

[www.uppsalavatten.se/matavfall](http://www.uppsalavatten.se/matavfall) | [facebook.com/uppсалavatten](https://facebook.com/uppсалavatten)



## FRÅGOR OM DITT BOENDE

Vårt kundcenter tar hand om alla dina frågor som rör ditt boende.

### FELANMÄLAN VI HJÄLPER DIG NÄR DET INTE FUNKAR!

Det ska vara enkelt att felanmäla. Ladda ner vår app och gör din anmälan direkt från telefonen! Du kan även göra din felanmälan på vår webb [uppсalahem.se/felanmalan](http://uppсalahem.se/felanmalan). Om felet är akut och du behöver komma i kontakt med någon personligen kan du ringa vårt kundcenter så hjälper vi dig.

### JOURNUMMER

Om du har ett akut ärende utöver våra telefontider 8.00-16.00, kan du välja att bli kopplad till vår jour. Vårt telefonnummer är alltid 018-727 36 00. Tänk på att om felet inte är akut – det vill säga om det inte är någon fara för person eller fastighetsskada – kan du själv få bekosta utryckningen.

### NYCKEL I TUB

När vi ska utföra servicearbeten i ditt hem behöver vi komma in. För att du inte ska behöva vänta på oss har vi installerat ett tublås i din ytterdörr, där du kan lägga nyckeln vid ett planerat arbete.

### STÖRNING

Om du blir störd av dina grannar och inte själv har möjlighet att prata med dem, ta kontakt med oss på Uppsalahem. Vardagar 08.00–16.00 kontaktar du vårt kundcenter. Från kl. 19.00–07.00 kan du varje dag välja att bli kopplad till vår störningsjour genom att ringa 018-727 36 00.

## INNEHÅLL

Porträtt Erika Åberg	4
Frågor och svar	7
Styling By Bobutiken	8
Det gröna bostadsbolaget	10
Ett levande Uppsala	12
Vi lyser upp i mörkret	14
Uppsalahem informerar	16
Hemma hos Fredrik	20
Att förebygga brand	22



HEMLÄNGTAN | NR 4 | 2020 | UPPSALAHEMS KUNDTIDNING |

**ANSVARIG UTGIVARE** Linda Ryttefors, *Kommunikationschef, Uppsalahem* **CHEFREDAKTÖR** Maria Norlin **REDAKTION & PRODUKTION** Uppsalahems kommunikationsavdelning **GRAFISK FORM** Stegforsdesign AB, DesignLand **FOTO** Petra Vikner, Kid Reslegård Svedberg, Robert Gabrielsson, Pexels, Matador, Decorama, Bjerking, Barry and friends **ILLUSTRATION** Jonas Bergstrand **E-POST** [info@uppсalahem.se](mailto:info@uppсalahem.se) **POSTADRESS** Uppsalahem AB (publ) Box 136, 751 04 Uppsala **VÄXEL** 018-727 34 00 **WEBB** [www.uppсalahem.se](http://www.uppсalahem.se) **ORG.NR.** 556137-3589

### UPPSALAHEMS KUNDCENTER

Telefon: 018-727 36 00  
Öppettider telefon:  
Vardagar 08.00–16.00  
Besöksadress: Väderkvarnsg. 17  
Öppettider besök:  
**Tillfälligt stängt**  
Mailadress:  
[info@uppсalahem.se](mailto:info@uppсalahem.se)

### UPPSALAHEMS BOBUTIK

Telefon: 018-727 36 00  
Besöksadress: Väderkvarnsg. 17  
Öppettider besök:  
**Tillfälligt stängt**  
[bobutiken@uppсalahem.se](mailto:bobutiken@uppсalahem.se)

### UPPSALAHEM SÖDRA

Besöksadress: Valthornsv. 1C  
Öppettider besök:  
**Tillfälligt stängt**

**WEBB**  
[www.uppсalahem.se](http://www.uppсalahem.se)





# ATT TA TILLVARA PÅ DET SOM FINNS

De flesta känner nog igen Erika Åberg från sin medverkan i SVT:s succéprogram "Det sitter i väggarna". Där får hon besöka gamla hus och gårdar och hjälpa ägarna att komma igång med en tidstypisk restaurering medan hennes kollega Rickard ägnar sig åt att gräva i historien. Men trots medverkan i programmet har Erika lyckats hitta tid för att dra igång andra spännande projekt både inom karriären och på sin egen gård.

**JAG PLUGGADE KULTUR- OCH KOMMUNIKATIONSVETENSKAP** men jag längtade efter att få göra något praktiskt. I korridoren på högskolan såg jag en broschyr för sommarläger från Svenska byggnadsvårdsföreningen. Jag valde ett läger utanför Visby och där fick jag vara med och restaurera en flygelbyggnad. Vi fick verkligen prova på mycket, allt från att putsa, smida, tapetsera och måla. Jag var väldigt fumlig och fick många blåsor i händerna av verktygen med det var fantastiskt roligt. Vi resonerade även

om varför vi bevarar vissa hus och varför andra anses värdelösa vilket var väldigt intressant.

Jag utbildade mig vidare till byggnadsantikvarie och jobbar idag med att synliggöra byggnadsvård i media. Att få berätta om det för andra tycker jag är väldigt roligt och jag kommer snart även ge ut en bok om byggnadsvård.

**VILL DU BERÄTTA MER OM BOKEN?**

Jag har träffat mycket folk och oavsett om man

bodde i villa, lägenhet eller på bondgård kom det alltid generella frågor på hur man får tid, ork och råd med byggnadsvård. Det finns en missförståelse om att det skulle vara dyrt men så ser inte jag det. Det är snarare ett förhållningssätt till återbruk och att vårda det man redan har. I boken utgår jag även från min personliga renoveringsresa och jag har vävt ihop alla erfarenheter i tio tips. Boken heter Byggnadsvård i vardagen – Tio tips om hur du får tid, råd och ork att restaurera ditt hem.

**VAD BETYDER EGENLIGEN BYGGNADSVÅRD?**

Byggnadsvård är ett förhållningssätt där man tittar på husets historia och försöker restaurera det på ett varsamt sätt som gör att man bevarar de historiska årsringarna, det som huset har varit med om under åren. Sen handlar det för mig mycket om miljöperspektivet och att hushålla med jordens resurser, att man inte bara river ut allt och stoppar dit nytt. Det går oftast att hitta något som är värt att bevara i alla tidsepoker så länge det är bra formgivning med bra material. Ta till exempel gamla platsbyggda kök, de är gjorda i bra material som går att restaurera många gånger. Sådant är värt att bevara och jag hoppas att vi så småningom får samma synsätt som i antikbranschen, det vill säga att ålder och patina ger ett värde.

**HUR SER DIN EGEN RENOVERINGSRESA UT?**

För 14 år sedan köpte jag och min man ett hus tre mil söder om Gävle som vi fortfarande bor i. Det har blivit en del renovering genom åren, nu har vi både fungerande vatten, avlopp och el. Det kan ju låta självklart men så har inte alltid varit fallet i vårt hus. Utöver det har vi även gått igenom alla ytskikt. Tapetsera och laga tapeter tycker jag är det roligaste att renovera för det blir så visuellt. Nu har jag och min man faktiskt skakat hand på att vi är klara med bostadshuset. Det är viktigt att kunna göra mentala avslut även om man hela tiden kan hitta nya projekt



ERIKA HAR MESTADELS INRETT SITT KONTOR MED LÖPPISFYND OCH MÖBLER FRÅN KÖP- OCH SÄLJSIDOR.

att ta tag i. Just nu håller vi på med ett nytt roligt projekt, ett orangeri! Det är något vi länge varit sugna på, att inte bara göra sådant som är nödvändigt utan även hitta lustfyllda projekt.

**VAD TYCKER DU ATT MAN SKA TÄNKA PÅ VID VAL AV TAPETER OCH GOLV?**

Jag upplever att många har problem med själva valet vid en renovering. När man går in i en tapetbutik eller en färghandel så finns det så mycket att välja på. Då kan det vara ett bra tillvägagångssätt att titta på när huset byggdes, vilka färgskalor fanns då, vilka mönster var moderna. Sen behöver man inte återskapa allt som på ett museum men man kan inspireras av den tiden och ta det man gillar. Då har man reducerat valen så det blir enklare att komma framåt.

**HAR DU NÅGON FAVORITEPOK BYGGNADSMÄSSIGT?**

Jag blir knäsvag när jag kliver in i ett litet enklare 1700-talstorp med breda golvplankor, lågt i tak och en jättespis. Sen kan jag komma till ett hus från 1800-talet med högt i tak, stuckaturer och takmålningar och då faller jag pladask även där. Men måste jag favorisera något så får det bli början av 1900-talet. Det var då

man började leva lite mer som vi gör idag och det är lätt att bygga vidare på.

**VAD HAR VARIT ROLIGAST MED ATT KOMMA HEM TILL FOLK?**

Det är väldigt kul att se hur folk bor, hur de har tagit hand om allt och hur de använder rummen. Men det allra roligaste är nog ändå







deras nyfikenhet och glädje över att få veta mer om historien och att få hjälp med restaureringen. Jag vill alltid hjälpa till med så mycket men man hinner ofta bara ett litet hörn eller en vägg men för dem är det en jätteskjuts framåt. Vi får många gånger återkoppling där familjerna berättar att de fortsatt restaurera på egen hand tack vare den vägledning de fått. Det är så härligt att höra och det är precis vad

jag hoppas kunna hjälpa till med, att få folk att våga prova och komma igång.

**VAD FÅR DIG ATT KÄNNA DIG HEMMA?**

Förut saknade jag den där "hemkänslan". Många har en geografisk plats som de kan relatera till men jag har aldrig haft någon släktgård eller sommarstuga, samtidigt flyttade jag runt mycket och innan jag fyllde 30 hade jag

bott på 16 olika ställen. Sen köpte jag och min man gården där vi bor idag och då infann sig hemmakänslan som jag så länge hade längtat efter. Det var härligt att leka med tanken att vi aldrig skulle behöva flytta igen om vi inte själva vill. Det gjorde även mycket att få lära känna grannar och historien till platsen för att skapa känslomässiga band. Sen har vi lagt ner massor med tid på att ta hand om huset och man känner nästan varenda kvadratcentimeter, det är en fin känsla. Fast det har varit mycket jobb och ibland har jag funderat på vad vi håller på med, säger Erika och skrattar. Nu har vi bott här så länge att den där känslan av sökande efter ett hem har lagt sig och man börjar istället tänka på hur det skulle vara att bo på andra ställen. Hela världen är öppen!

**HAR DU NÅGON PRYL HEMMA SOM DU BLIR EXTRA GLAD AV?**

Ja, vi har några få arvegods som jag blir extra glad av. Det är en liten fin kista med kärvande lås och ett rökbord som kommer från min gammelmormor, sen har jag en spegel från min farfar. Det är inte alls några speciella saker och de är lite skeva och repiga men jag har ett band med mina släktingar genom dessa saker och de berättar något om min släkts historia.

**HAR DU NÅGON FAVORITPLATS I HEMMET?**

Nu är jag nykär i vårt nya orangeri! Jag har drömt om det så länge och vi har byggt det från grunden. Vi samlade på oss massa byggnadsdelar under en lång tid, bland annat fönster från en folkskola och gammalt tegel. Sen var det en stor utmaning att se hur långt vi kunde komma med återbruk vilket ledde till att vi gjorde ett lergolv med lera från vår egen åker. Nu måste vi bara installera värme så man kan vara där året runt.

**ERIKA ÅBERG**

**FAMILJ:** make, två barn, höns, kaniner och katter

**YRKE:** byggnadsantikvarie, skribent, föreläsare, författare och husexpert i TV

**WEBB:** www.erikashus.se



"DET HÄR GAMLA BORDET ÄR MITT BÄSTA LOPPISFYND. JAG HITTADE DET UNDER EN INSPELNING OCH VI LYCKADES TURLIGT NOG TRYCKA IN DET I INSPELNINGSBILEN PÅ VÄG HEM. EFTER DET HAR JAG SLIPAT OCH MÅLAT BORDET OCH JAG GILLAR DET VERKLIGEN DÅ DET HAR SÅ ANNORLUNDA FORMER."

# FRÅGOR & SVAR

Har du frågor som du vill ställa till Uppsalahem? Skriv till oss: [hemlangtan@uppsalahem.se](mailto:hemlangtan@uppsalahem.se)

Jag har haft stopp i avloppet som ni har fixat men nu får jag en faktura på det. Det ingår väl att få stopp i avlopp fixat när man bor i en hyresrätt?

**STOPP I AVLOPP** behöver inte alltid vara en vanlig felanmälan. Har man själv orsakat stoppet så får man tyvärr också betala för det. Det kan bero på att man spolat ner något som fastnat i toaletten som man inte får spola ner så som kattsand, leksaker, bindor eller pappershanduker. Ser vi att hyresgästen själv har orsakat felet när

vi är där och löser det så skickar vi i dessa fall en faktura på det utförda arbetet.

En annan sak som man som hyresgäst behöver göra är att göra rent avloppet i duschen från hår och annan smuts. Skulle vattnet efter det ändå rinna sakta så hjälper vi gärna till att lösa det.



Jag har hört att man kan få någon form av rabatt om man bott länge hos er?

**JA, DET STÄMMER BRA.** Vi har något som kallas kvarboenderabatt som är till för alla som har bott hos oss sammanhängande i över 30 år. Det ger dig en månadsrabatt på hyran och kan

på ett år ge mellan 2400-3600 kronor i rabatt så det kan vara värt att kolla upp hur länge du varit kund. För att få rabatten behöver du själv anmäla att du vill ha kvarboenderabatten. Det gör du genom att lämna in underlag som styrker din boendetid hos Uppsalahem. Det kan vara kopior av hyreskontraktet eller utdrag ur folkbokföring-

en samt personbevis. Skicka sedan underlaget till oss på Uppsalahem AB, Box 136, 751 04 Uppsala. Märk kuvertet med kvarboenderabatt.

Läs mer om hur mycket rabatt du kan få och hur det fungerar på [www.uppsalahem.se/kundtjanst/vanliga-fragor/kvarboenderabatt/](http://www.uppsalahem.se/kundtjanst/vanliga-fragor/kvarboenderabatt/)

Vi är så less på våra tapeter i sovrummet men nu under Corona får vi inte beställa några tapeter från er. Vi vill väldigt gärna tapetsera om, kan vi göra det själva istället?

**PRECIS SOM DU NÄMNER** så har vi tillfälligt ställt in alla åtgärder som inte är nödvändiga, för att minska smittspridningen i samhället. Däremot åtgärder vi alltid felanmälningar på sådant som är trasigt. Ibland är det svårt att veta vad som är underhåll och vad som ska felanmälas men trasiga handtag, trasiga lister, lösa kontakter med mera går alltid att felanmäla då det inte bara räknas som skönhetsfel.

för dig som kund att själv sätta upp tapeter, måla rum eller byta handtag på dina köksluckor. Så länge det görs fackmannamässigt annars kan du bli skyldig att betala för arbetet vi behöver göra för att återställa vid en eventuell flytt. Men är man noggrann eller tar in kunniga hantverkare så brukar det inte vara några problem. Vi kan inte betala dig något för den renoveringen du utför, den får du stå för själv. Skulle du ha rabatt på hyran för till exempel tapeter så får du självklart behålla rabatten tills du beställer nya tapeter hos oss.



BILD FRÅN DECORAMA, TAPET PÅ BILD 9307 FINNS I VÅRT SORTIMENT.





## Sortera julen

**PRESENTPAPPER** ska sorteras som pappersförpackning. Men spara gärna det som går till nästa jul.

**SNÖREN OCH JULETIKETTER** räknas som brännbart avfall och ska slängas i de vanliga hushållssoporna.

**FRIGOLIT** räknas till plastförpackningar.

# STYLING BY BOBUTIKEN

Med åren behöver tapeter, golv och kök bytas ut i våra hem och på så sätt kan husen leva länge, längre än vi! För att du ska få det precis som du vill hemma när det är dags att renovera finns Bobutiken som en viktig länk mellan dig, hantverkarna och Uppsalahem.

## Snart är julen här...

### MILJÖVÄNLIG PRESENTINSLAGNING.

Något som kan lyfta en julklapp är inslagningen men tyvärr kan den ofta generera väldigt mycket skräp helt i onödan. Ett tips är att istället för att köpa nytt, samla på dig olika material under året så att du har ett litet lager. Låt kreativiteten flöda med saker som annars hade slängts.

### TÄNK UTANFÖR BOXEN NÄR DU GÖR DINA PAKET.

Du kan slå in dina paket i

tidningspapper, tapet, blad från böcker, papperspåse/svamppåse, tyg eller gamla kökshanddukar. Det är bara fantasin som sätter stopp för vad du kan göra. Använd sedan ett fint band, till exempel en tygremsa eller spets från en gammal gardin för att undvika tejp. Dekorera gärna med grankvistar, kottar eller annat från naturen. På så sätt blir det en miljövänlig presentinslagning. När paketen väl är öppnade, ta tillvara på sådant som kan återanvändas nästa jul.



## GOD JUL!





# VÄLJ RÄTT GRAN!

I Sverige köper vi cirka 3 miljoner granar varje år och att välja julgran är för många en viktig årlig tradition. Men vilken gran är miljösmart? Bästa valet av gran är en KRAV-märkt gran som är odlad utan gifter på ett sätt som är skonsamt för miljön. Både rödgran och kungsgran finns som KRAV-märkta. Det sämsta för miljön är plastgran, även om den används i många år. Om man ser till en grans påverkan på miljön utifrån produktion, transport samt mängden



giftiga kemikalier vid nedbrytning och förbränning, är påverkan störst med en plastgran.



## KASTA UT GRANEN MED BARRY & FRIENDS

När det är dags att "kasta ut" julgranen har Barry & Friends tillverkat en gransäck som du stoppar granen i. Det underlättar transporten av granen och du slipper barr överallt. Säcken är tillverkad i återvinningsbar plast som blir till vattenånga och koldioxid vid förbränning. Den finns att beställa på [www.barry.se](http://www.barry.se) och lämnas tillsammans med granen på återvinningscentralen för att sedan bli till kompostjord.

## EN BRA APP - RAGNCYCLE

**VISSTE DU ATT DINA FÖRPACKNINGAR,** tidningar, elektronik, batterier och ljuskällor samlas in av Ragn-Sells? Ibland är det svårt att sortera rätt och då är det bra att appen RagnCycle finns, som visar hur du ska sortera. I appen får du reda på hur materialen ska transporteras, vad som får slängas var och vad som kategoriseras som farligt avfall. Appen finns att ladda ner gratis.



## TIPS PÅ EN MILJÖ-VÄNLIG OCH stressfri julkalpp

**DECEMBER ÄR HÄR MED ALLT VAD DET INNEBÄR** av julstök, bakning, pynt och julhandel. December är den månad vi handlar mest, men också den månaden då drygt var fjärde svensk upplever ekonomisk stress inför julen. Samtidigt som vi gör av med mer pengar än vanligt, tår vi även mer än vanligt på jordens resurser. Så vad kan vi göra för att skapa en mindre stressig och mer hållbar jul?

- **Begränsa antalet julklappar** genom att antingen bara ge en julklapp per person eller introducera ett julklappsspel.
- **Köp eller ge bort något begagnat** för att spara på miljön och kanske även få pengar över på kontot. Exempelvis böcker man trött-



nat på men tycker om kan man ge vidare.

- **Ge bort din tid.** Kanske kan du hjälpa till med att måla om ett rum, skotta snö eller vara barnvakt?
- **Ge bort ett presentkort** på tjänster så som städ, skraddare, snickare, eller cykelverkstad.
- **Ge bort en upplevelse.** Varför inte utmana släkten eller vänner i Escape Room eller hyr en bana i padelhallen i två timmar och kör loss.
- **Ge bort en förbrukningsvara** exempelvis en vegetarisk matkasse eller ett gott recept med alla varor till.
- **Om du vill köpa en vara** är det ett bra val att stödja mindre hantverkare, konstnärer och butiker som lägger ner mycket tid på att producera sina varor på ett hållbart sätt.



## EN KÖPFRI PERIOD

DET GÅR ATT HITTA SNYGGA GREJER UTAN ATT KÖPA NYTT. DEN GULDFÄRGADE LAMPAN ÖVER SÄNGEN ÄR FELICIAS FAVORITFYND FRÅN SECOND HAND.

**DET BÖRJADE MED** att vår hyresgäst Felicia, 24, i december förra året fick tips från sin storasyster att prova ha en köpfri period.

– Första tanken var att nej det där kommer aldrig gå eftersom jag älskar shopping, säger Felicia.

Men efter att ha satt upp sina egna regler bestämde hon sig för att testa att helt avstå från att köpa nyproducerade saker under tre månader. Omställningen till en köpfri period var förvånansvärt lätt men att följa med vänner och familj till affären som shoppade upplevdes som svårare.

– Second hand är ett tips om man saknar själva handlandet men inte vill köpa "nytt-nytt". Jag har alltid varit en både kläd- och inredningsintresserad person och jag tycker att det är en rolig utmaning att försöka skapa sig en egen unik stil, både klädmässigt men också för hemmet.

### MEN VAD INNEBÄR DET ATT HA ETT KÖPFRITT ÅR/PERIOD?

– Alla sätter reglerna själva och det kan se lite olika ut, men för mig var det att endast köpa second hand och förbrukningsvaror, det vill säga mat och hygienartiklar.

Den köpfria perioden har också fått henne att inse att hon inte längre behöver så mycket kläder och saker, och idag försöker Felicia göra mer medvetna val.

– Jag bor också väldigt litet vilket gör det betydligt svårare att hålla det städat därför är det ännu mer relevant att rensa ut och plocka undan, så att man endast behåller det som man verkligen gillar och behöver. Ett annat tips är att sova på saken. Vill du fortfarande ha saken efter några dagar så vet du att det inte bara är ett impulsköp. Det är även bra om man ställer sig frågan; har jag redan den här saken/plagget hemma? Om svaret är ja så behöver du det inte. Man brukar känna på sig om det är något man verkligen kommer använda eller om man bara vill ha det för sakens skull.

### VAD BÖR MAN TÄNKA PÅ?

– Tips till folk som vill testa en köpfri period är att inte börja med för hårda regler. Är du en person som shoppar mycket så kommer det kanske bli väldigt svårt för dig att bara tvärt sluta från en dag till en annan. Var heller inte för hård mot dig själv, tänk inte att allt är kört om du gör ett nyköp utan tillåt dig att göra misstag.

## VAD INNEHÅLLER ETT KÖPSTOPP?

Oftast innebär det att man slutar konsumera nyproducerade kläder och saker. Många utgår från sin tidigare konsumtion, och utifrån den sätter ramarna. Ett enkelt tips: kolla din senaste månad via ditt bankutdrag eller på din bank online.

Maten hemma ingår inte i köpstopp, men att se över sitt matsvinn är en bra strategi för att inte "kasta pengarna" i soporna. Hobby eller en upplevelse ingår heller inte i köpstopp och kanske får du till och med mer tid för det med ett köpstopp.

På slutet handlar det inte om att sluta köpa sådant du behöver utan istället börja reflektera över det du handlar.



# ETT LEVANDE UPPSALA

Som Uppsalas ledande bostadsbolag är Uppsalahems insatser en viktig pusselbit för Uppsalas utveckling som stad. Det innebär ett aktivt deltagande i Uppsalas stadsutveckling och att arbeta med att utveckla och förnya befintliga stadsdelar.

## MÖTESPLATS **GOTTSUNDA** HAR SKAPAT POSITIVITET



**NU NÄR KYLAN HAR KOMMIT** är det roligt att se tillbaka på sommarens Mötesplats Gottsunda som varit väldigt lyckad trots pandemirestriktioner. Vi har haft samarbete med Uppsalas Basket, Dalkurd FF, Biotopia, badminton med Fyrisfjädern, tennis med UTK med flera.

**EFTER VÅR KUNDUNDERSÖKNING** kunde vi se nya positiva effekter i de områden där Mötesplatsen var aktiv. Man trivdes bättre, kontakten med grannarna hade förbättrats, man rekommenderade i större utsträckning oss som hyresvärd och man känner sig tryggare i området. Flera insatser kan ha hjälpt till att få dessa fina effekter men Mötesplatsen har definitivt bidragit.

**HUR BLIR DET DÅ FRAMÖVER** med Mötesplats Gottsunda undrar säkert alla barn som regelbundet varit på plats. Under pågående pandemi pausar vi aktiviteterna tills nya beslut kommer. Vi ser även över vem som ska driva Mötesplatsen framöver. Till dess att vi vet mer kan vi minnas tillbaka till den härliga sommaren som vi har haft tillsammans med mötesvärdar och barn. Tack för i år!

## FÖRSTA ETAPPEN med renovering klar på Rackis

**RACKARBERGET** är ett av våra större områden för studenter. I det här området finns det både studentrum i korridor och mindre enskilda lägenheter. Här har studenter kunnat bo sedan 60-talet då området byggdes. Men tiden går snabbt och husen har hunnit bli slitna, därför ska nu alla dessa bostäder genomgå en

renovering. Under året har vi hunnit med att renovera 47 lägenheter och 175 studentrum på Rackarbergsgatan 18–28. Första etappen är klar och vi är nu igång med etapp två som består av 72 st lägenheter.

Välkommen alla nya studenter!



## RENOVERINGEN AV BLÅKLINTEN ÄR IGÅNG

**BLÅKLINTEN** är ett område i Sala backe som byggdes på 50-talet. Husen har under en tid varit i stora behov av renovering och under september förra året påbörjades äntligen renoveringen av bostäderna. Vi har under året blivit klar med 68 av de 108 bostäderna. De som valt att flytta tillbaka efter renoveringen har själva fått välja om de vill behålla sina gamla kök eller skaffa nya vilket gör att utseendet i köken kommer kunna variera mellan två likadana lägenheter. Vi beräknar ha renoverat alla lägenheter på Blåklinten till hösten 2021.



## Trähus i Bäcklösa får INVESTERINGSSTÖD

**UNDER HÖSTEN** beviljades Uppsalahem 28 miljoner kronor i investeringsstöd för 99 bostäder i Bäcklösa, som byggs i trä. Halften av bostäderna kommer att hyras ut som ungdomsbostäder och planerad inflyttning är under våren 2021.

**VI ARBETAR ALLTID** för att hitta sätt att hålla hyrorna nere. Att få investeringsstöd inne-

bär att vi kan ta en lägre månadshyra för de bostäder som beviljats stödet. I just detta fall innebär det att en genomsnittlig lägenhet med investeringsstöd får ungefär 1000 kr lägre månadshyra.

**DETTA BLIR DET TREDJE** projektet som vi beviljas statligt investeringsstöd för. Vi har tidigare fått investeringsstöd för Dansmästaren som består av 133 nybyggda studentbostäder i Rosendal, samt för ett renovering- och energieffektiviseringsprojekt av 70 hyresrätter i Gottsunda.

**DET HÄR NYPRODUKTIONSPROJEKTET** uppfyller tre viktiga mål för oss – husen byggs i trä, husen är industriellt tillverkade och hälften av bostäderna öronmärks till ungdomar.

**DE 99 LÄGENHETERNÄ** består av moduler som produceras i en fabrik i Piteå och som sedan transporteras ner till Bäcklösa, i södra Uppsala, där de byggs upp. I Bäcklösa finns det för tillfället både färdiga bostäder där hyresgäster idag bor och bostäder i full produktion. Totalt kommer vi ha byggt närmare 500 hyresrätter i området till mitten av 2021.

## BOBUTIKEN OCH HUVUDKONTORET **FLYTTAR**

**UNDER ÅRSSKIFTET** kommer vår Bobutik och huvudkontor att byta lokaler. Under åren då Bobutiken funnits på S:t Persgatan 28 har vi haft många besökare som kollat på tapeter och golv. Nu är det dags att flytta men inte så långt, vi flyttar nämligen in i huset bredvid, i det som tidigare var Uppsalas Cykelfabrik på Väderkvarngatan 17. Bobutiken är för tillfället stängd på grund av Corona men så fort vi öppnar upp är du välkommen att besöka oss i våra nya lokaler.



## EVENTKALENDER

Utomhusaktiviteter är ett bra alternativ under den rådande pandemin. Det är bra för kroppen att komma ut och röra på sig och samtidigt lätt att hålla distans från andra.

### SUNNERSTAÅSENS FRILUFTSOMRÅDE

Inte långt från stan hittar du Sunnerstaåsens friluftsområde. Här kan du både vandra, cykla, åka längdskidor, slalom och pulka, det är bara att välja vad som passar dig och/eller din familj bäst. Ta gärna med matsäck eller något att grilla och använd någon av de uppställda grillplatserna där det även finns bord och sittplatser.

På ett 3,4 kilometer långt motionsspår med elljus kan du både jogga och promenera. Om det finns snö spåras motionsspåret för längdskidåkning.

En 3,5 kilometer lång mountainbikebana finns där du kan cykla mountainbike i skogsterräng. Banan är en del av MTB-cykelleden i Sunnersta som också omfattar Granebergs-skogen och Vårdsätra skog.

En 3 kilometer lång natur- och kulturstig. Längs vägen kan du läsa om landskapets förändring sedan istiden.

En 9 kilometer lång gång- och cykelväg längs Fyrisån som leder från Stadsträdgården i centrala Uppsala till Sunnerstaåsen.

Upe på åsen finns lämningar efter en fornborg från cirka 400 e Kr. Borgen byggdes för att försvara de viktiga farlederna till Östra Aros (Uppsala) och (Gamla) Uppsala.

En 25 kilometer lång etapp av Upplandsleden börjar i Sunnersta och går österut genom naturreservatet Norra Lunsen fram till Fjällnora friluftsområde. Ett tips för att slippa gå vilse är att ladda ner appen Upplandsleden så får du en karta direkt i mobilen med vägen utmarkerad, ett plus är att toaletter och lite annat trevligt på vägen också är utmarkerat i appen.

### FRITIDSBANKEN

Passa på att gratis låna det du behöver till din friluftsdag på Fritidsbanken. De finns på tre ställen i Uppsala. Läs mer på [www.fritidsbanken.se](http://www.fritidsbanken.se).



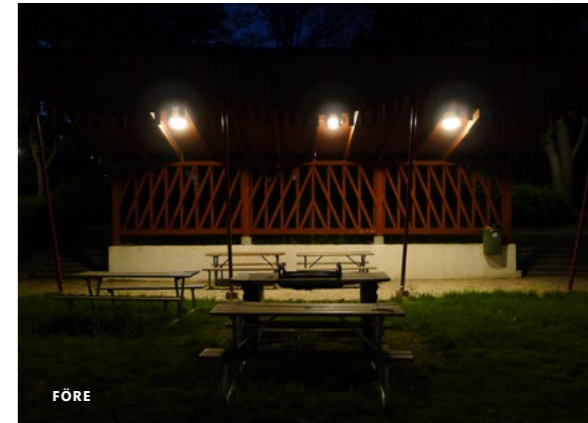
# VI LYSER UPP

## I MÖRKRET

FOTO: BJERKING



REGNHYDDAN



FÖRE



EFTER

### TRYGGA OCH TRIVSAMMA OMRÅDEN

är en viktig målsättning för oss. Nu testas ett nytt grepp där vi med hjälp av belysningsplanering och ljusdesign förbättrar trygghet och trivsel. Det är riktigt häftigt att ljus kan påverka intrycket och känslan i ett bostadsområde så mycket. Tillsammans med duktiga ljusdesigners från Bjerkning har vi utgått från våra områdens olika förutsättningar, tagit fram idéer, gjort testinstallationer för att till slut få till en ljussättning som passar i omgivningen. Installationerna är i dagsläget utförda på några utvalda byggnader och vi kommer fortsätta arbeta med belysningen i områdena. Erfarenheter från uppdraget ska även hjälpa oss att lysa upp och förbättra ljussättningen på flera ställen i våra övriga bostadsområden.

### SALA BACKE

I Sala backe i den fina Regnhyddan där det tidigare saknats belysning sattes det in nytt ljus vilket gör att man kan utnyttja platsen även när det är mörkt och det är lätt att se om någon sitter där.

Överlag i Sala backe fanns det på många ställen starkt bländande ljus och det var dåligt med ljus i portaler. På väg ner i vissa källargångar blev man bländad och lika så på flera parkeringar och i husentréer. Det fanns även mörka områden som inte hade någon belysning alls. Det ledde till att vi på några ställen bytt till armaturer som ger ett mer behagligt nedåtriktat sken och vi har även satt upp belysning på några ställen där det saknats.

### Så här tänker vi runt LJUSSÄTTNING

**Vi vill få bort bländande ljus** då det gör det ännu svårare att se i mörkret.

**Vi strävar efter att minimera alla hårda kontraster** och fördela ljuset bättre över olika ytor.



**Resultatet ska vara** att det blir lättare att se från flera håll och att det ska bidra till en känsla av trygghet.

### GOTTSUNDA

I Gottsunda på Rangströmsväg fanns många bländande lampor som gav skarpa kontraster och resultatet blev oftast synnedsättande. Här fanns gott om mörka skrymslen och oupplysta cykelställ. Därför har vi på ett hus testat att byta ut lampor till nya bättre lampor med nedåtriktat sken för att väggytor ska lysas upp och skapa en känsla av ljushet och mörka partier lystes upp.

### KVARNGÅRDEN

I studentområdet på Djäknegatan var det lätt att bli bländad från många håll och ljuset gav skarpa synnedsättande kontraster. Här har vi på ett hus lagt till ljus och bytt ut bländande armaturer mot nya med ett nedåtriktat ljus som inte bländar. Ett tydligt sådant exempel på bytt belysning var på en miljöstuga där ljuset tidigare bländade samtidigt som byggnaden inte lystes upp. Med den nya belysningen känns det säkrare att besöka miljöstugan även när det är mörkt ute.



# UPPSALAHEM INFORMERAR

Uppsalahem erbjuder en plats för kanske det viktigaste vi har: ett hem. Vi lovar att vi i både stort och smått jobbar för att våra kunder ska trivas och känna sig hemma hos oss. Ett välbyggt och underhållet hus kan leva längre än en människa.

## Årets kundundersökning är klar!

Tack till alla som tog sig tid att svara på vår kundundersökning i år. Det ger oss ett ännu bättre underlag för förbättring.

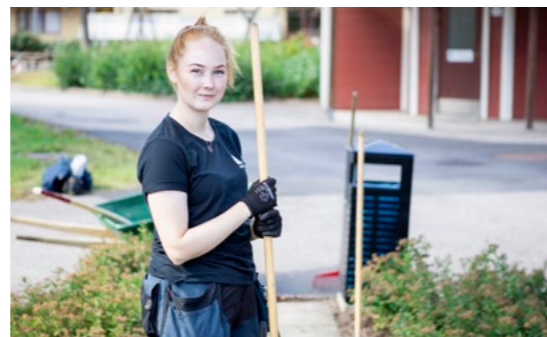
Årets kundundersökning visade att satsningarna vi gjorde utifrån förra årets kundundersökning har varit givande. Ni tyckte att vi hade förbättrat oss på skötsel av inom- och utomhusmiljöer, service och bemötande samt trygghet. Under frågan rent och snyggt ligger vi till och med i framkant i branschen och det är jättekul att ni hyresgäster har uppmärksammat arbetet vi gjort under året.

Slår man ihop alla frågor i undersökningen visar resultatet att ni kunder är nöjda och att vi ligger bra till i jämförelse med resten av branschen. Men det finns alltid punkter där vi kan bli bättre och utifrån resultatet i kundundersökningen

kommer vi under 2021 att göra följande:

**Vi fortsätter satsa på tryggheten** i våra bostadsområden. Trots att vi har fått bättre betyg på denna punkt är det viktigt att fortsätta arbetet. Vi kommer därför fortsätta förbättra belysningen i våra områden, förbättra skalskydd och närvaro där det behövs och fortsätta samarbeta med polis och andra viktiga lokala aktörer.

**Vi kommer satsa på ännu bättre service**, dels genom att informera dig som kund om vad som händer i ditt område men även genom att se över hur vi smidigare kan åter-



koppla till dig när du gjort en felanmälan eller skickat in en synpunkt.

**Våra hus och hem är det viktigaste** vi har att erbjuda våra kunder och vi vill fortsätta förbättra entréer och trapphus där det behövs samt arbeta vidare med bättre belysningen i våra områden. Under 2021 ser vi även över möjligheten att kunna erbjuda efterlängtrade tillval så som tvättmaskin och diskmaskin.



## UPPDATERA APPEN FÖR NYA FUNKTIONER

**UNDER HÖSTEN HAR VI JOBBAT** med att få till nya efterfrågade funktioner till vår app. Snart blir det möjligt för flera familjemedlemmar att dela på ett appkonto så alla i hushållet kan logga in. Det gör det smidigare för alla i bostaden att kunna göra felanmälningar, boka tvätttid, se fakturor, läsa meddelanden från Uppsalahem med mera. Appen är gratis att ladda ner och finns där appar finns.

## VI RENOVERAR NÄR DU BOR KVAR

**FÖR ATT TA HAND OM** våra hus behöver vi renovera sådant som blivit gammal och inte längre fungerar som det ska eller inte följer dagens standard. Om Corona-läget tillåter påbörjar vi i januari renoveringen av våra hus på Granitvägen i Eriksberg som byggdes på 60-talet.

**VID STÖRRE RENOVERINGAR** evakueras ofta hyresgäster till ett tillfälligt boende, men att packa och flytta kan upplevas som stressigt och påfrestade i vardagen. Därför testar vi nu renovering samtidigt som hyresgästerna bor kvar.

**DET STÖRSTA ÅTGÄRDERNA** funder renoveringen på Granitvägen sker på gemensamma ytor. De flesta åtgärderna går inte att se med blotta ögat då det sker inuti väggar och rör.

**RENOVERINGSÅTGÄRDER** som sker i lägenheterna kommer vi först kunna utföra när Corona-läget blivit bättre än idag. Då kommer vi bland annat byta el, fönster, ventilation, balkonger och säkerhetsdörrar.

**ÅTGÄRDERNA** ska inte ta mer än 15 dagar sammanlagt. De 15 dagarna kommer vara utsprida under 2,5 månad. Vissa åtgärder är också beroende av vädret som till exempel fönsterbytet som kommer ske på sommaren.

**FÖR DE HYRESGÄSTER** som bor i en trappuppgång där vi renoverar kommer vi att erbjuda en gemensam lokal dit man kan gå på dagtid för att vila från renoveringen.

**RENOVERINGEN BÖRJAR 2021** på Granitvägen 12 sen följer Granitvägen 10. Läs mer på [www.upsalahem.se/renovering](http://www.upsalahem.se/renovering)

# SNÖRÖJNING

## VAD HÄNDER MED ALL SNÖ?

När vintern kommer är snön inte långt borta. Vi sätter alltid igång så tidigt vi kan med snöskottning och sandning för att underlätta för dig som hyresgäst. För att förbereda oss följer vi väderprognoser och skulle det bli extrema snöfall är vi beredda att rycka ut även utanför ordinarie arbetstid.

## VAR TAR VI BORT SNÖN?

Vi skottar alltid entréer och utanför trappuppgångar så att du lätt ska komma in och ut. Vi skottar även våra gångvägar, infarter till bilparkeringar, besöksparkeringar och källartrappor som används. Angränsande ytor så som cykel- och bilvägar samt vissa gångvägar ansvarar kommunen för.

## VAD BEHÖVER DU GÖRA SJÄLV?

Några ytor ansvarar du själv för att hålla rent från snö. Det gäller bland annat uteplatser, parkeringsplatser och egna ingångar till radhus. För att lättare kunna ta bort snön har vi på vissa områden ställt ut snöskyfflar i miljöstugorna eller tvättstugorna som du kan låna.

## LJUD UNDER SNÖRÖJNING

På våra traktorer sitter det backvarnare som piper varje gång vi backar. Det kan vara störande men de finns där av säkerhetsskäl. Så hör du pipet betyder det bara att vi är rädda om alla.





# Kompiskontrakt

## – VÅR NYA BOENDEFORM

För att unga snabbare ska komma in på bostadsmarknaden testar vi en ny boendeform. I oktober lanserade vi kompiskontrakt, där två kompisar får möjlighet att dela på ett bostadskontrakt.

**DET KAN IDAG VARA SVÅRT** för unga att hitta sin första egna bostad i Uppsala. För att få hyra en mindre lägenhet med låg hyra kan det krävas många år i bostadskön, vilket många unga inte har. Vi har därför infört kompiskon-

trakt som innebär att unga under 27 år ska kunna dela på ett bostadskontrakt under max 4 år. Eftersom kontraktet är tidsbegränsat behåller båda vännerna sin kötid i bostadskön och kan samtidigt samla ihop kötid under

tiden de bor där som de efteråt kan söka en vanligt bostad med.

**DE FÖRSTA KOMPISKONTRAKTEN** hyrdes ut i Eriksberg där det finns några unika dubletter på 39 kvm med två enskilda rum och kokvrå i mitten, perfekt för två kompisar. Bostäderna ingår i den renovering som nu utförs i Eriksberg och allt eftersom dubletterna blir klara läggs de ut för uthyrning med kompiskontrakt via Uppsala Bostadsförmedling.

**PROJEKTET MED KOMPISKONTRAKT** kommer att pågå under ett år för att sedan utvärderas om det är en bra boendeform. Vi har sedan tidigare 772 ungdomsbostäder för unga under 27 år, ca 4000 studentbostäder, några senior- och trygghetsbostäder samt ett mindre antal kollektivbostäder.

## UPPSALAHEM OCH CORONA CORONA-RUTINERNA KRING FELANMÄLAN FORTSÄTTER

Ända sedan corona tog fart har vi varit tvungna att anpassa vårt sätt att arbeta. De rutinerna för felanmälan som togs fram när Corona dök upp kommer fortsätta tills vidare. Vi gör allt vi kan för att minska smittspridningen i samhället men vi behöver fortfarande ta hand om våra hus när fel uppstår.

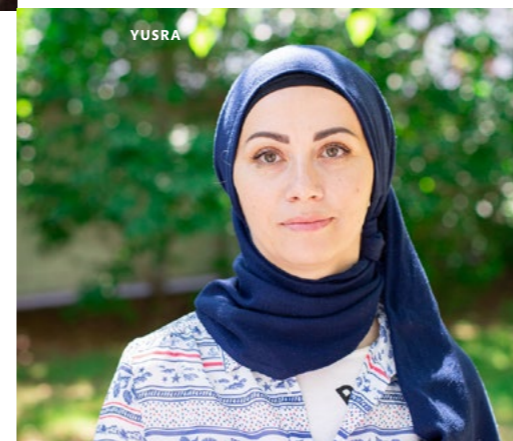
När du gör en felanmälan kontaktar vi dig för att boka en tid som passar. Det är där-för extra viktigt att du har rätt kontaktuppgifter på "mina

sidor" så vi kan nå dig. När vi kommer hem till dig får ingen vara hemma. Skulle felet vara akut, det vill säga en fara för dig, dina grannar eller fastigheten och du inte kan ta dig hemifrån så åtgärdar vi självklart felet ändå men vi hjälps åt att hålla avstånd.

### BESÖK I BOBUTIKEN OCH VÅRA RECEPTIONER

På grund av Corona så har Bobutiken, Södras reception och Kundcenter haft stängt för

besök sedan i våras. Så snart det går vill vi öppna upp för besök men det kommer vi kunna göra först när smittspridningen är under kontroll i samhället. Håll därför utkik på webben, i appen och i sociala medier efter information om när vi öppnar. Så fort vi vet berättar vi det för dig! Felanmälningar kan du alltid göra utan att behöva ta dig till oss, du gör det enklast via vår app eller på [www.upsalاهem.se/felanmalan](http://www.upsalاهem.se/felanmalan).



YUSRA



VIRGALEM



KASHAN

**I FÖRRA NUMRET** av Hemlängtan berättade vi om projektet Uppsalahem Femme där Uppsalahem tillsammans med Uppsala kommun och arbetsmarknadsförvaltningen anställt tre kvinnor i ett projekt för att de så småningom ska kunna komma ut i arbetslivet.

**VARJE FÖRMIDDAG**, måndag till torsdag, har deltagarna arbetsuppgifter inom skötsel som de genomför. På eftermiddagarna går de på SFI (Svenska för invandrare) och på fredagar får de utbildning inom sådant som är viktigt i arbetslivet, till exempel CV-skrivande, hjärt- och lungräddning, miljöutbildningar med mera. Till sin hjälp har de arbetsledaren Karin på Uppsalahem.

– Det är ett roligt projekt att få vara arbetsledare i. Deltagarna är väldigt duktiga, självgående och tillmötesgående. De lär sig nya saker varje dag och greppar allt väldigt fort.

Kunde inte ens drömma om att det skulle vara så roligt att jobba tillsammans med dem. De tar hand om varandra och är ett bra och starkt team!

**DÅ VI HAFT** mycket problem med sopsorteringen i ett av våra områden har projektdeltagarna blivit en välkommen resurs där. I området kommer de hjälpa till med att hålla rent och snyggt i trapphusen och på gårdarna samtidigt som de kan förmedla kunskap om sopsortering till hyresgästerna. När vi frågade vad de tycker om sopsorteringsprojektet svarade de:

– Först fick vi inte ett så bra intryck för det var så mycket smuts och skräp i området men nu trivs vi jättebra! Miljöfrågor är viktiga för att det ska gå att hålla rent på området och för att det ska få en hög standard.

**VI HOPPAS** att projektet på sikt både kom-

## EN GRUPP MED VILJA att lära

Våra deltagare i projektet Uppsalahems Femme jobbar på flitigt. Under hösten fick deltagarna gå en sex veckor lång utbildning inom lokalvård, sortering i miljöstugor och enklare yttre fastighetsskötsel. Nu är utbildningen klar och de är i full gång med att arbeta i vårt distrikt södra i Gottsunda.

mer leda till en bättre sopsortering i området, minskade kostnader för renhållning och att kvinnorna får den erfarenhet och kunskap som behövs för att komma ut i arbetslivet efter projektets slut.

### UPPSALAHEM FEMME

Att projektet kallas Femme beror på att kvinnorna är den centrala delen i projektet men även att projektet knyter an till hållbarhetsmål nummer 5 i Agenda 2030. På Uppsalahem arbetar vi aktivt med de globala hållbarhetsmålen och mål nummer 5, jämställdhet, är ett jätteviktigt mål. Jämställdhet handlar om en rättvis fördelning av makt, inflytande och resurser och är en förutsättning för en hållbar utveckling. Därför är det extra viktigt att få ut fler kvinnor i arbetslivet.





**FREDRIK CHRISTMANSSON**

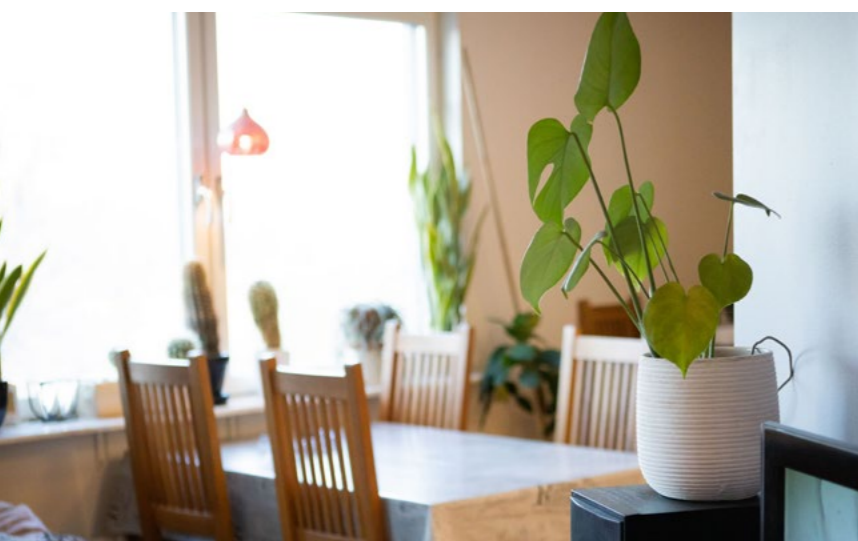
**ÅLDER:** 39

**SYSSELSÄTTNING:** jobbar på Elgiganten

Att hitta sätt för att

**BO DÄR MAN TRIVS!**

Han har levt korridorliv, samboliv och varit familjehem. Men de senaste fem åren har Fredrik Christmansson bott i Brandstationen i en lägenhet på 95 kvm som har fyra rum och kök. Två av rummen hyr han ut till studenter. Nu får han det bästa av två världar: han får bo i en rymlig och öppen lägenhet men får en hyra som motsvarar ett litet boende.



**HAN FLYTTADE IN** med sin flickvän och de bodde här några år tillsammans innan de gick skilda vägar. Under den tiden var de familjehem åt en ensamkommande flykting från Afghanistan som bodde kvar tills han fyllde 18.

När Fredrik blev själv i lägenheten började han hyra ut till studenter. Sedan dess har han haft ett gäng olika inneboenden, allt ifrån en doktorand från Tyskland till en lärarstudent från Norrland. Den typiska inneboenden hos Fredrik har kommit in på en utbildning i Uppsala men har ännu inte hunnit hitta ett eget boende. Hans nuvarande inneboenden är från Piteå och Norge. De flesta stannar en termin men vissa bor kvar längre.

#### **OLIKA TYPER AV PERSONER - MEN HITTILLS BARA TJEJER**

Många olika personligheter har bott hemma hos Fredrik och hur mycket de vill umgås är väldigt olika.

– Vissa är mest på sitt rum medans andra knacker på och vill umgås, typ äta tillsammans eller ha spelkvällar. Jag är flexibel och umgås gärna om de vill de, men är aldrig den som själv förslår att hänga. Jag är fine med vilket som, det viktigaste är att dem trivs, säger Fredrik.

Det har blivit så att han bara har tagit in kvinnliga inneboenden. Det började med en tjej och när han skulle ta in en till tänkte han att det är nog är mest bekvämt för dem om de är två tjejer. Sen har det rullat på då de oftast inte flyttar ut samtidigt. Efter sina sex år när han själv bodde i korridor har han också erfarenhet av att de är mer skötsamma – oftast i alla fall.

– Under den tiden bodde jag med säkert 40 olika personer, oftast med en ganska jämn könsfördelning. De flesta av killarna var oansvariga medans nästan alla tjejer var skötsamma. Sen fanns det såklart undantag men jag märkte ett tydligt mönster. Jag har haft stökiga tjejer som bott här också så man vet ju aldrig, säger Fredrik.

#### **HUR FUNGERAR DET ATT HA INNEBOENDE?**

Alla ansvarar för sitt egna privata rum, men för de gemensamma utrymmena har alla samma ansvar, de har inga speciella regler eller städscheman. Och alla verkar tycka som honom, att den viktigaste räkningen varje månad är sin hyra.

– Det kan jag tänka mig är en oro om man själv funderar på att hyra ut ett rum men det har aldrig varit några problem, säger han.



Han trivs väldigt bra med den här formen av boende och har inga planer på att varken flytta eller sluta ha inneboenden. Han rekommenderar andra att ha inneboende men förstår att det inte passar alla.

– Det funkar kanske inte för den som är väldigt privat, men jag tror att det är en vanesak. Har man bott i studentrum eller liknande och trivts så passar det absolut. Du får ju full kontroll i och med att du själv bestämmer vilka du ska bo med, till skillnad från exempelvis att bo i korridor, säger Fredrik.

#### **NÄR HAN SJÄLV HAR HEMMATID**

När han är hemma blir det mycket serietittande och tid framför datorn. Han är väldigt intresserad av geopolitik, vad som händer i omvärlden, internationella relationer och samhällsfrågor. Han läser mycket internationella nyheter, artiklar, lyssnar på poddar och följer nischade kanaler på Youtube.

Favoritplatsen är balkongen. Det har varit sommarens projekt att få den fin och mysig. Balkongen är stor och löper längs med fasaden, något som inte bara är positivt då den går förbi de inneboendes fönster.

– Jag försöker vara noga med att bara hålla mig vid min kant, annars skulle de nog tycka att jag var lite creepy, säger han och skrattar.





# ATT FÖREBYGGA BRAND

## ÄR EN DEL AV VÅR VARDAG



Två gånger om året kontrollerar vi alla våra fastigheter så att de är säkra vid eventuell brand. Det är ett viktigt förebyggande arbete som kan vara avgörande för hur stor en brand blir när olyckan väl är framme. För att förstå hur det systematiska brandskyddsarbetet, SBA, fungerar följer vi med vår fastighetstekniker Mathias när han utför en rondering i Sala backe.

- **I DE HÄR HUSEN** är våra hyresgäster väldigt duktiga vilket gör brandskydsronderingen enklare. Det är jätteviktigt att det inte står barnvagnar eller massa bråte i gemensamma utrymmen då det både kan avge giftig rök vid brand och det kan försvåra framkomligheten för räddningstjänsten och brandkår. Men utöver att våra hyresgäster här är duktiga på att ha saker på rätt plats går även våra fastighetsskötare med jämna mellanrum och kollar att allt står där det ska. Skulle de upptäcka något som står fel och kan bli en fara vid brand plockar de bort det. säger Mathias.

Vi börjar ronderingen nere i källaren, här kollar Mathias att inga rökkanaler är blockerade. Det är där som röken ska gå ut om det börjar brinna. Han fortsätter med att slänga ett öga genom gallren till hyresgästernas förråd för att se så det inte står något brandfarligt där. Som hyresgäst får man ej förvara

bensin, t-röd och andra brandfarliga ämnen i förråden men det verkar de flesta ha koll på för det är sällan man upptäcker sådant.

I källarna finns många andra skrymslen så som tvättstugor, hissmaskinrum, elcentraler med mera och Mathias behöver gå igenom dem alla för att se så allt är i sin ordning. Något som han poängterar är extra viktigt är att dörrar mellan de olika källargångarna och till trapphusen är stängda och att de är lätta att stänga.

- Dörrarna ska stängas automatiskt så att branden har svårare att sprida sig mellan byggnaderna och trapphusen. Skulle en sådan branddörr inte gå att stänga måste vi rapportera in det och åtgärda felet.

När källaren är kontrollerad går Mathias runt på resten av våningarna i huset för att se så allt är okej. Kikar man upp i taket på översta våningen ser man att det finns rökluckor även där. De ska fastighetsteknikerna kunna öppna nerifrån entrén, därför behöver både vajrar och vevspakar kontrolleras.

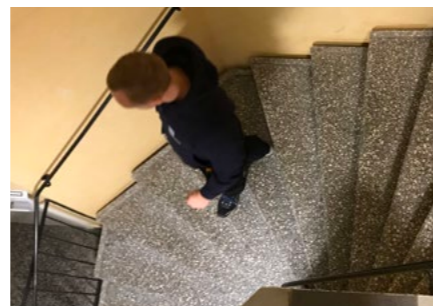
- Allt ska fungera även om vi förhoppningsvis aldrig behöver använda det!

När vi kommer till anslagstavlan pekar Mathias på lappen "Skydda dig och dina grannar mot brand".

- Den här lappen måste finnas i alla trapphus. Det är inte bara en tråkig information utan den är jätteviktig så att alla vet hur de ska göra om det uppstår en brand.

Det sista vi gör på ronderingen är att ta ett varv runt huset. Vi kollar de utvändiga brandluckorna så de går att öppna och vi tar sen en sväng i miljöstugan.

- Nu är besiktningen klar och det var bara ett hänglås till en röklucka som kärvade. Den ska vi se över på en gång men resten är klart och nu är det bara protokollet kvar att skriva. Om sex månader gör vi om ronderingen och vi hoppas att det ser lika fint ut då, säger Mathias.



Det vi inte kan se under kontrollen är hur våra hyresgäster sköter sig hemma.

- Kontrollera din brandvarnare med jämna mellanrum och felanmälan den om den inte fungerar som den ska. Sen är det ett plus att ha brandfilt och brandsläckare hemma, gärna båda två! Sen får man inte glömma att släcka levande ljus. Det är genom att hjälpas åt att tänka på de här små sakerna som vi kan förebygga brand i hemmet, avslutar Mathias med att säga innan han går vidare till nästa byggnad för att se att den är brandsäker.

## Skydda dig och dina grannar mot brand

### Stoppa branden

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.



### Blockera inte trapphuset

Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.



## Om det brinner gör så här

### Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och **stäng** lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.



### Stanna i lägenheten

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – **stanna** i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.







# GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Året som gått har varit minst sagt speciellt. Corona har förändrat många vardag och gjort att mycket av vårt planerade arbete har fått stå tillbaka. Vi har behövt vidta åtgärder som minskat vår fysiska kontakt med er kunder, istället har vi satsat på digitala lösningar för att du fortfarande lätt ska kunna kontakta oss. För att få veta hur ni har det har vi även under året ringt alla kunder över 70 år och vi har försökt liva upp vardagen med utomhusgympa och konserter.

Vi hoppas att du som kund trivs hos oss även om året har varit annorlunda. Vi önskar dig nu god jul och hoppas att året som kommer bjuder på mer glädje.



**UPPSALAHEM**