

# ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE - EXTERNT

För byte till bostad hos annan hyresvärd. Innan du fyller i blanketten, läs sida 2.

Önskat bytesdatum (alltid vid månadsskifte)
---

## Uppsalahems hyresgäst

Namn	Personnummer
Adress och postadress	Bostadens yta, kvm
E-postadress	Antal rum
Telefon	Hyra
Motivera skäl till bytet och bifoga intyg. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilagor.	

## Bytespart

Namn	Personnummer	
Adress och postadress	Telefon	
E-postadress		
Hyresvärd, namn, telefon och mailadress		
Bostadens yta, kvm	Antal rum	Hyra
Motivera skäl till bytet och bifoga intyg. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilagor.		

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan föröras om Uppsalahem misslets eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Uppsalahems hyresgäst	Bytespart

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagar. Läs mer på [www.upsalahem.se/gdpr](http://www.upsalahem.se/gdpr).



**UPPSALAHEM**

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00  
Webb: [www.upsalahem.se](http://www.upsalahem.se) Org.nr.: 556137-3589

# ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE - EXTERNT

Denna sida behöver ej lämnas in med ansökan.

## Information om bostadsbyte

En hyresgäst har under vissa förutsättningar rätt att använda sin bostadslägenhet för att genom byte få en annan bostad vilket regleras i hyreslagen (jordabalken 12 kapitlet). Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för bostadsbyte är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Uppsalahems begäran kompletteras. Ansökningar prövas endast en gång av Uppsalahem. Om du inte är nöjd med Uppsalahems beslut kan du begära överprövning av beslutet hos hyresnämnden.

## Beaktansvärda skäl

För att få byta bostad krävs det som regel att hyresgästen har bott i lägenheten i minst ett år och att hyresgästen har beaktansvärda skäl för bytet. Det är behovet av ny bostad som bedöms, ej önskan om att få byta bostad. Beaktansvärda skäl kan exempelvis vara förändrade familjeförhållanden eller väsentligt förändrad ekonomi. Intyg som styrker skälet ska bifogas till ansökan.

Vid ett bostadsbyte bedöms varje persons skäl för sig. Det innebär att samtliga bytesparter måste ha bott i lägenheten i minst ett år samt ha beaktansvärda skäl för att få byta.

## Krav

En förutsättning för att en hyresgäst ska kunna få tillstånd till ett bostadsbyte är att det nuvarande boendet har skötts. Det innebär att hyresgästen inte får ha några skulder till Uppsalahem, att hyresgästen har skött hyresbetalningarna samt att hyresgästen inte har varit föremål för några störningsärenden. Den bytespart som inte är hyresgäst hos Uppsalahem måste ha goda referenser från nuvarande boende samt bifoga en kopia på hyreskontraktet. Bytesparten får inte ha betalningsanmärkningar av betydelse eller skulder.

Om hyresgästen hos Uppsalahem har ett kontrakt med särskilda villkor måste även den nya hyresgästen uppfylla dessa. Avser hyreskontraktet exempelvis en ungdomslägenhet måste den nya hyresgästen uppfylla ålderskravet på att vara max 26 år.

## Besiktning

I samband med bostadsbyte görs det alltid en besiktning av bostaden. Eventuella skador i bostaden ska ersättas eller åtgärdas innan bytet kan genomföras.

## Observera

Det är inte tillåtet att begära, avtala om, ta emot eller lämna ersättning för ett bostadsbyte. Det är brottsligt och den som gör det riskerar böter eller fängelse. Misstanke om brott kommer att polisanmälas. Om ersättning är inblandat i ett bostadsbyte riskerar dessutom båda parterna att bli av med sin bostad.

Syftet med ett byte ska vara att samtliga bytesparter har för avsikt att nyttja den nya bostaden för stadigvarande och permanent boende. Om den ena parten inte bosätter sig i den nya bostaden eller kort tid efter att bytet har genomförts säger upp kontraktet riskerar även den andra parten att bli av med sitt kontrakt.

